सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन
उपविभागीय अधिकारी (महसूल) तथा उपविभागीय दंडाधिकारी कुडाळ
तहसिलदार कार्यालय कुडाळ इमारत, पहिला मजला
ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, पिनकोड ४१६ ५२०
दुरध्वनी क्र. ०२३६२ -२२३३२५ ईमेल - sdokudal@gmail.com

स्वतित श्रीराज्याभिषेक शके ३५०

क्र. जबाबी/अंतिम रेखांकन/एसआर-०४/२०२४ दिनांक- ०१.०७.२०२४

वाचलेः-
०१. श्रीम. सलमा बी तवकीर काझी वगैरे २ करीता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. मुनीर नासीर खान, रा. बी /२०२, अक्वासा पॅलेस, गौतम लेन नं.४, अंधेरी (पं.), मुंबई - ४०००५८ यांचा दि. २२.०५.२०२४ रोजीचा अर्ज.
०२. या कार्यालयाकडील आदेश क्र. जबाबी / तात्पुरते रेखाकंन / एसआर-०७ / २०२३, दि. ०९.१०.२०२३
०३. उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचे कार्यालयाकडील अ.ता.पो.हि. (रेखांकन), मो.र.नं.४९८/ २६.१२.२०२३
०४. मंडळ अधिकारी, पिंगुळी, ता. कुडाळ यांचेकडील पत्र जा.क्र. ७९/ २०२४, दि.११.०६.२०२४
०५. सहायक संचालक नगर रचना, सिंधुदुर्ग यांचेकडील पत्र जा. क्र. तात्पु. रेखां / कुटगाव-कुडाळ/स.नं.९२/ससंनरसिं/१८९७, दि. ०२.०८.२०२३
०६. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४१ व इमारत विषयक नियम १९६९ अनुसुचि ३ नियम (१) ई भाग - २
०७. कार्यालयीन मंजूर टिपणी

आदेशः-

उपरोक्त वाचले क्र.१ अन्वये श्रीम. सलमा बी तवकीर काझी वगैरे २ करीता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. मुनीर नासीर खान यांनी मौजे **कुटगाव**, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील स. नं.९२, हि.नं.२ब, क्षेत्र ००.३०.०० हे.आर, पो.ख. ०.१०.००, **एकूण** ००.४०.०० हे. आर. या मिळकतीमध्ये अंतिम रेखांकन परवानगी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपरोक्त वाचले क्र.२ अन्वये अर्जदार यांना उक्त मिळकतीमध्ये तात्पुरते रेखांकन परवानगी देण्यात आलेली आहे. तात्पुरत्या रेखांकन परवानगीनुसार अर्जदार यांनी उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचे कार्यालयाकडून मोजणी करुन भूखंडाचे अंतिम क्षेत्र निश्चित करुन मोजणी नकाशा सादर केलेला असून, त्याप्रमाणे अंतिम रेखांकन मंजूरी मिळणेबाबत विनंती केलेली आहे.

उपरोक्त वाचले क्र. ०४ अन्वये मंडळ अधिकारी पिंगुळी यांनी अहवाल सादर केलेला आहे.

वरील मुद्दे विचारात घेऊन अर्जदार यांना अंतिम रेखांकन परवानगी देण्यास हरकत नाही. सबब अर्जदार श्रीम. सलमा बी तवकीर काझी वगैरे २ करीता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. मुनीर नासीर खान यांना खालील नमुद अटी व शर्तींना अधिन राहून वरील नमुद मिळकतीमध्ये **अंतिम रेखांकन परवानगी** देणेत येत आहे.

गाव / तालुका / जिल्हा	भुखंड क्रमांक	भूखंडाचे क्षेत्र(चौ.मी.)
कुटगाव / कुडाळ / सिंधुदुर्ग	१	५०१.००
	२	६२५.००
	३	२४०७.००
इतर जिल्हा रस्त्याखालील क्षेत्र		४८.००
इतर जिल्हा रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र		१६०.००
ग्रामपंचायत रस्त्याखालील क्षेत्र		७८.००
ग्रामपंचायत रस्ता रुंदीकरणाखालील क्षेत्र		१८१.००
भूखंडाखालील एकूण क्षेत्र		३५३३.००
एकूण		४०००.००

अटी व शर्ती :-

०१. उपरोक्त वाचले क्र. ०२ व ०५ मधील सर्व अटी व शर्ती परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

०२. रेखांकनातील अंतर्गत रस्ते / खुले क्षेत्र वगळता प्रस्तावित उपभुखंडाचा वापर फक्त रहिवास वापरासाठीच करता येईल.

०३. अंतिम रेखांकन आदेशाप्रमाणे रस्त्याखालील क्षेत्र संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्यानंतर तसा स्वतंत्र ७/१२ करुन या कार्यालयाकडे सदरचे आदेश प्राप्त झालेपासून ३० दिवसांचे सादर करणेचा आहे.

०४. भविष्यात सदर मिळकतीबाबत न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास व दावा प्रलंबित असल्याचे निदर्शनास आलेस रेखांकनाचा अंतिम आदेश रद्द होईल.

०५. भविष्यात मालकी हक्काबाबत वाद निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

०६. रेखांकनापर्यंत पोहोच रस्ता देण्याची जबाबदारी अर्जदार / परवानाधारक यांच्यावर राहील.

०७. प्रस्तुत जमिन वन कायद्याने / वनसंज्ञेने बाधित, वतन/ ईनाम होत असल्यासही परवानगी रद्द होईल व त्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

०८. कोणत्याही भुखंडाची यापुढील उपविभागणी संबंधित प्राधिकरणाच्या मंजूरीशिवाय करता येणार नाही.

०९. रेखांकनात दर्शविलेली रस्ते व गटारे योग्य त-हेने विकसित करावयाचे आहेत. यानंतरच भूखंडात बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहील.

१०. अर्जदार यांनी सदर प्रकरणी दिलेली माहिती व कागदपत्रे चुकीची किंवा खोटी आढळल्यास दिलेली परवानगी रद्द समजणेत येईल.

महसुल सहाय्यक
उपविभागीय अधिकारी कार्यालय
कुडाळ

(ऐश्वर्या काळुशे)
उपविभागीय अधिकारी
(महसूल) कुडाळ

67

प्रतः
१) श्रीम. सलमा बी तवकीर काझी वगैरे २ करीता कुलमुखत्यारी व स्वतः श्री. मुनीर नासीर खान, रा. बी /२०२, अक्वासा पॅलेस, गौतम लेन नं.४, अंधेरी (पं.), मुंबई - ४०००५८ यांचकेडे मंजूर रेखाचित्रासहीत.
२) तहसीलदार कुडाळ / तलाठी कुटगाव यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
३) उप अधीक्षक, भूमी अभिलेख, कुडाळ यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.